

לכבוד: רישוי ופיקוח על הבניה, עיריית בית שמש

הנדון: חו"ד לבקשה להיתר עבור הקמת מבנה ספורט עירוני
גוש 34575 חלקה 37 מגרש 111
שכונה ה, בית שמש

בהתאם לסעיף 159 ו'3 לחוק התכנון והבניה, חלה על מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה החובה למתן חוות דעת בבקשה להיתר בניה. לפיכך, בדקתי את הבקשה להיתר הנדונה. הנחיות הנגישות מסתמכות על המתחייב בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תקנות התכנון והבניה, חלק ח'1 ות"י 1918 על חלקיו השונים.

אישור זה תקף לצורך היתר בניה זה בלבד ובכפוף להנחיות הכתובות בחו"ד.

אני, אדריכלית, נורית בינה מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה מ.ר. 201 ואדריכלית שרית גיטליס מורשה נגישות שירות מ.ר. 202 בפנקס, מאשרות בחתימתנו זו כי הבקשה נערכה בהתאם לדרישות הנגישות לאנשים עם מוגבלות לפי כל חיקוק החל לגבי מבנה המגורים בבקשה זו.

כמו כן מצ"ב נספח נגישות חלקים א' ו-ב'.

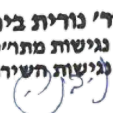
בברכה,
אדריכלית נורית בינה
אדרי' נורית בינה
מורשת נגישות מתו"ס 201
מורשת נגישות השירות 2317
אדריכלית שרית גיטליס

אדריכלית שרית גיטליס
מורשת נגישות מתו"ס - מ.ר. 202
מורשת נגישות השירות - מ.ר. 2297

הנדון:

נספח נגישות

חלק א'

א.	חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס) לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק)
1.	שם המורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה: אדריכלית נורית בינה מס' זהות: 039407093
	מס' רישוי: מ.ר. 201
	כתובת: הרצל 33 ראשון לציון
	מס' טלפון נייד: 0523930063
	כתובת דואר אלקטרוני: nurit.b@gmail.com
	שם מורשה לנגישות השירות שנערכה עמו/ה
	התייעצות: אדריכלית שרית גיטליס
	מס' רישוי: מ.ר. 2297
	כתובת: הבזלת 12, אירוס
	מס' טלפון נייד: 054-7741112
	כתובת דואר אלקטרוני: sarit@saritgitlis.com
	הצהרת מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה*
	(א) אני, החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי ליתן אישור זה בקשר לבקשה להיתר שבנדון. כל העובדות בטופס זה הם אמת, וחוות דעתי זו ניתנת לפי מיטב שיקול דעתי וכי כוונתי שיפוטית המקצועי. (ב) לאחר שהתייעצתי עם מורשה לנגישות השירות ששמו/ה. שרית גיטליס, ומספר הרישוי שלו/ה...מ.ר. 2297. (ג) אני מאשר כי מסמך זה, לרבות האמור בנספח כמויות ומידע משלים לחוות הדעת, מתארים בנייה העומדת בדרישות הנגישות וזאת לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבניה התשנ"ה-165.
	3. במקרה ונדרש אישור מורשה לנגישות השירות
	שם מורשה לנגישות השירות שנתן את
	אישורו לפי סעיף (ז) בלבד: שרית גיטליס
	מס' רישוי: מ.ר. 2297
	כתובת: הבזלת 12, אירוס
	מס' טלפון נייד: 054-7741112
	כתובת דואר אלקטרוני: sarit@saritgitlis.com
5.	חתימה וחותמת המורשה:  אדריכלית נורית בינה מורשת נגישות מתו"ס 201 מורשת נגישות השירות 2317 תאריך: 21.12.2021

* יש לסמן ב X בסעיף 4. ד. את המתאים

נספח נגישות - חלק ב'

ב. כמויות ומידע משלים לחוות הדעת:	
סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים – ת"י 1918 על חלקיו השונים, ות"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים. אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.	
טור א'	טור ב'
רכיב הנגישות	אפיון הרכיב – כמות וסוג
1. תפוסה כוללת מתוכננת של הבנין: מעל 500 איש	שטח עיקרי: 2,162.48 מ"ר
2. מקומות חניה נגישים לפי טבלת חניות	לרכב גבוה 2 לרכב רגיל 2 מתוך סך חניות 89
3. שבילים כבשים מדרגות מחוץ למבנה	לפי ת"י 1918 חלק 2
4. פרוזדורים,	רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ אלא במקומות המאפשרים אחרת בת"י 1918 חלק 3.1
5. דלתות,	רוחב מעבר חופשי בפתח לא יקטן מ-80 ס"מ נטו למעט במקומות שאינם נדרשים להיות נגישים כגון שירותים רגילים. בדלת דו כנפית – 80 בפתחת כנף ראשונה. ימצאו משטחי תפקוד משני צדי הדלתות
8. מעליות – פיר בלבד	עבור מעלית מטיפוס 2
11. תא שירותים משולב	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 <u>1</u>
12. מקלחת נגישה	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 - 2
17. שילוט	לפי חלק 4 של ת"י 1918
18. תשתית לאמצעי עזר לשמיעה	הכנה
20. עמדת שירות/מודיעין	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918
21. אזור מחסה	לפי חלק ג' של תקנות תכנון ובניה בקשה להיתר תנאים ואגרות התש"ל-1970
22. מכשולים בדרך, מחוץ ובתוך המבנה (ללקויי ראייה)	יטופלו לפי ת"י 1918 חלק 1,2 ו-6 אחרת, הם יוצבו מחוץ לרצועת ההליכה. אשר תובחן בניגוד חזותי ומישושי מחלקים אחרים בדרך, במדרכה ובשביל.
23. דלתות זכוכית וקירות זכוכית	יסומנו לפי הנדרש בפרט 8.79 בחלק ח'1
24. כוח התנגדות לפתיחת דלת	בדלת פנימית – מקס' 22 ניוטון. בדלת חיצונית – מקס' 30 ניוטון
25. בריכה	מתקן הורדה לבריכה – טרם סומן בתכנית